ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενη ρυμ. γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Όριο ιδιοκτησίας

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο

ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S.80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΣΑ87

T1 68.14 Ιδρυθέν Τριγωνομετρικό
R1 66.96 Χωροσταθμική Αφετηρία
529 67.40 Πολυγωνομετρικό σημείο
71.20 Ταχυμετρικό σημείο
Οδός
Πρωτεύουσα ισοψής
Δευτερεύουσα ισοψής
Τεχνητά πρανές
Φυσικό πρανές
Ρέμα
Άξονας ρεματιάς
Ξερολιθιά
Τοιχείο
Κάντρα
Συρματόπλεγμα
Καχκελό
(001) Αριθμηση Κτηματολογικου Πινακα

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟ 1 — ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

Καρυφή ορίου
Πασσαλος ορίου
Όριο καλλιεργειας
Συσταδα δενδρων
Βραχια
Κτισμα
Υπο κατασκευη
Υποστεγο
Πασσαλος Γεωτρησης
Δ.Ε.Η., ΟΤΕ, ΦΑΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΣΗ : Αφορά το Κ.Χ. τ.194 Ο.Τ.

188/20 ΥΠΑ
ΑΔΣ 1013/2021
Οι Δ/ντές ΧΔΟΜ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	Αρ. σχεδίου 2 Κλίμακα 1:500

		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Ο Συντάξας	Ι. ΜΠΑΡΤΖΟΚΑΣ Αρμ. &Τοπογράφος Μηχανικός	
		Θεωρήθηκε Ο Αν. Προϊστάμενος ΔΤΕΠΣΕ		
		Ελέγχθηκε		
		Θεωρήθηκε		
		Εγκρίθηκε		
		Εγκριτική απόφαση		

Θεωρήθηκε Ειδικός με τον Ν. 4412/2021 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΑΡΡΙΧΗ ΚΑΤΣΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΗΝΑ 2020 — Έκδοση 3η

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΟΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
178	ΣΤΟΥΡΑΙΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΗΣΙΟΔΟΥ 6-ΘΗΒΑ	6947205663
206	ΔΗΜΟΣΙΟ			

Ιδιοκτησια 178 (εντος Κ.Χ.) :
Αρχικη ιδιοκτησια (Τ1-Τ10-γ-β-α-Τ1) =471.41 μ2
Ρυμοτομουμενη απο την τροποποιηση (Τ1-α-β-ε-Τ4Ν-Τ3Ν-Τ1) =60.41 μ2
Απομενουσα ιδιοκτησια 0.00 μ2

Ιδιοκτησια 206 (εντος Κ.Χ.) :
Αρχικη ιδιοκτησια (β-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-γ-β) =1175.20 μ2
Ρυμοτομουμενη απο την τροποποιηση (β-ε-Τ5Ν-Τ6-Τ5-Τ4-Τ3-β) =454.04 μ2
Απομενουσα ιδιοκτησια =0.00 μ2

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Κ.Χ. (ΕΓΣΑ 87)

Κ.Χ. του Ο.Τ. 194			Ο.Τ. 195		
Τ3Ν	441115.93	4240795.28	Τ1	441103.49	4240796.13
Τ4Ν	441116.57	4240781.20	Τ2	441108.29	4240827.89
Τ5Ν	441122.26	4240757.49	Τ3	441082.66	4240797.21
Τ6	441140.62	4240731.62			
Τ7	441142.81	4240745.84			
Τ8	441143.41	4240753.28			
Τ9	441141.84	4240772.13			
Τ10	441138.50	4240794.23			

Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

α) Π.Δ. της 21.11.1979/Φ.Ε.Κ. 718 Δ της 27-12-1979

ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΘΗΒΑΣ Α.Π. 1712/70133/αρ.φυλλου 247/25.7.2012

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Στους οικοδομησιμους χωρους, επιτρεπεται η χρηση γενικης κατοικιας Το ΚΧ του Ο.Τ.194 εχει τη χρηση Ελευθεροι χωροι-αστικο πρασινο

β) Στο προσωπο των οικοπεδων, οικοδομησιμων η μη, επιβαλλεται προκηπιο οπως οριζεται στο ρυμοτομικο σχεδιο

γ) Τα ελαχιστα ορια, εμβαδου και προσωπου καθως και οι λοιποι οροι και περιορισμοι δομησης κατα κανονα και κατα παρεκκλιση εχουν ως εξης:

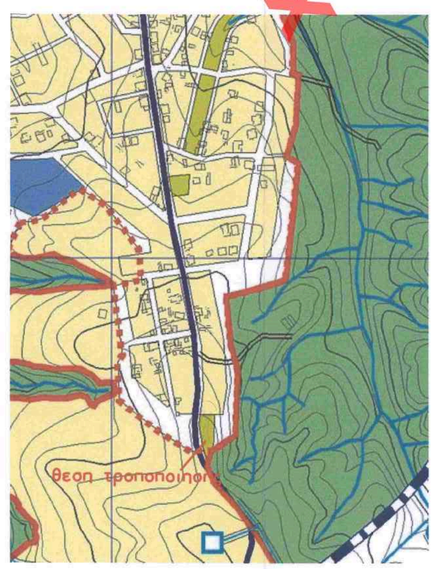
ΤΟΜΕΑΣ Δ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Κανονας	ελαχιστο εμβαδον 400 μ2	40 %	0,8 και για Σχολεια, Νηπιαγωγεια 0,4	7 μ. + 1,5 στεγη
	ελαχιστο προσωπο 15 μ.			
Παρεκκλιση	ελαχιστο εμβαδον 300 μ2			ορροφοι +2
	ελαχιστο προσωπο 12 μ.			

Θεωρείται ως προς τους ισχυοντες ορους δομησης της περιοχης, τις ισχυουσες Ο.Γ. και Ρ.Τ. και τις χρησεις γης.

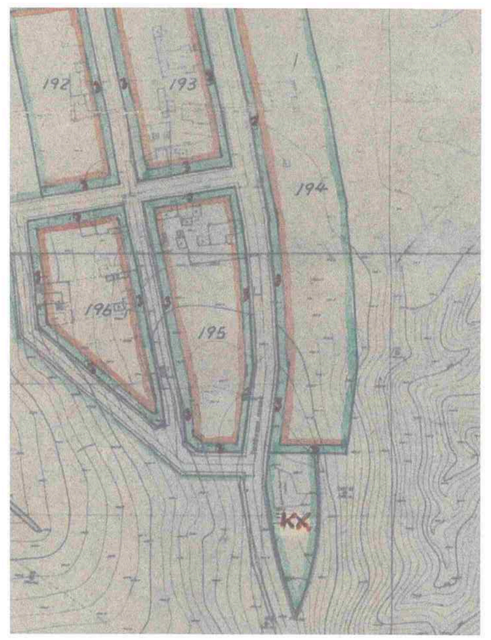
Ο Συντάξας
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΗΣΗΣ
Αρχ. &Τοπογράφος Μηχανικός

Η Προϊσταμένη Πολεοδομικού Σχεδιασμού
ΣΩΤΗΡΙΑ-ΚΑΣΤΖΑ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Δ/ντής Υπηρ. Δόμησης
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ.
κλ. 1:10.000
Γ.Π.Σ. ΘΗΒΑΣ: 1712/70133
ΦΕΚ 247 ΑΑΠ/25.07.2012



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
κλ. 1:2.000
Γ.32117/79 συνοδευει το Δ/γμα αναθεωρησης και επεκτασης ρυμοτομικου θηβων

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΚΑΤΑΤΟΜΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ